20 m3 de carbone stockés : Pourquoi et comment construire sa maison en bois.

Guide de la maison ossature bois

prefabricationbois.com

Sommaire

- Introduction : 20m3
- Prefabricationbois.com : vous être utile
- Comment construire une maison bois ?
- Le prix d’une maison bois.
- Le bois comme revêtement extérieur ?
- Construire une maison bois : quels délais ?
- L’ossature bois, qu’est-ce que c’est ?
- Préfabrication : quels atouts ?
- Conclusion : Comment commencer ?

Introduction 20m3

Pourquoi faire construire une maison en bois ?

Pour une raison purement écologique : la plupart des matériaux produisent du CO2 lors de leur fabrication ; or, le bois en produit peu (les outils de sciage utilisent de l'électricité et non des hydrocarbures) et surtout le bois stocke du carbone.

Comme nous l'avons appris à l'école, les arbres **captent le dioxyde de carbone** et dégagent du dioxygène : c'est la photosynthèse. Pour se développer, **les arbres** stockent une partie du carbone et **créent de la matière : le bois**.

1m3 de bois = 1tonne de carbone stocké.

Une fois construite, votre maison représentera un volume de carbone important capté grâce à la photosynthèse des arbres. Ce carbone sera stocké tout au long de la vie de votre maison.

Une maison bois avec ses murs et sa charpente peut facilement représenter **20m3 de bois**. Pour cela, **quand vous construisez en bois vous faites un acte bénéfique pour la planète !**

prefabricationbois.com

prefabricationbois.com

=> vous être utile

Pourquoi ? Pour une construction durable, performante et qualitative

Ecologie : le bois est un des seuls matériaux qui a la capacité de stocker durablement du carbone grâce à la photosynthèse des arbres. On appelle cela l'effet puits de carbone.

Nous croyons que la construction bois est l'élément central qui permettra au secteur du bâtiment de faire face aux problèmes engendrés par le changement climatique.

Comment ? En proposant une plateforme simple et performante

Notre objectif : vous permettre de réaliser votre maison bois de l'idée à la construction.

prefabricationbois.com : c'est une plateforme web pour deux usages :

Conception et/ou réalisation :

=> Vous êtes Particulier, vous recherchez un constructeur bois, un maître d'oeuvre ou un architecte.

=> Fourniture : Vous êtes autoconstructeur => vous recherchez un fournisseur de charpente ou d'ossatures bois préfabriquées.

Comment construire une maison bois ?

- Dans le cas où vous travaillez avec un architecte et un constructeur bois ou directement avec un constructeur bois vous signerez des contrats ou un devis (marché de travaux) qui ne font pas l'objet d'un cadre juridique spécifique. Néanmoins, ils sont régis plus largement par le Code civil. A vous de veiller à leur contenu pour être certain que toutes les conditions de votre projet y soient bien spécifiées.

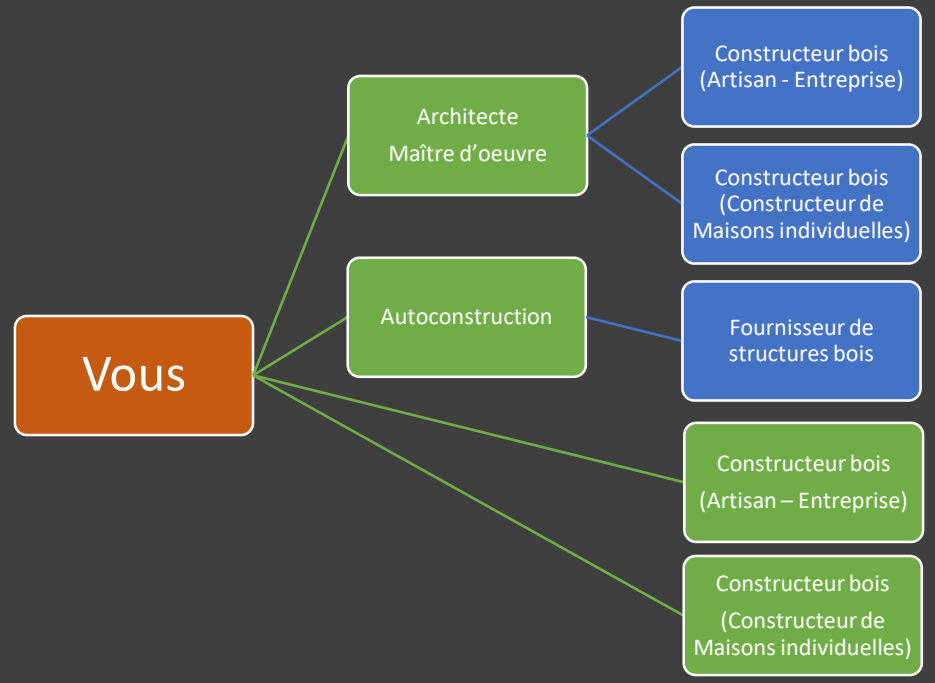
- Si vous travaillez avec un constructeur de maison individuelle bois (CCMiste), vous allez signer un Contrat de construction de maison individuelle (CCMI). Ce type de contrat est encadré par une loi de 1990. Cette loi fixe par exemple les clauses qui doivent être obligatoirement intégrées dans le contrat. La loi de 1990 cadre aussi les modalités de paiement de la maison qui s'effectuent au gré de l'avancement de la construction. Enfin, la loi fixe les différentes garanties obligatoires qui permettent à l'acheteur qui fait construire sa maison d'être assuré de la bonne réalisation de la construction.

- En autoconstruction, vous ferez appel à des fournisseurs d'ossatures bois et de charpente. Ils vous transmettront un plan de pose en plus de vous livrer les éléments préfabriqués. Certains fournisseurs peuvent vous aider à faire le levage des murs en vous mettant à disposition la grue de leur camion de livraison. Vous signerez le plus souvent un devis avec un versement d'accompte pour ces marchés de fourniture.

Il existe plusieurs solutions pour faire construire ou construire soi-même sa maison bois. Au-delà, des types de contrat il faut être clair sur ses propres envies et ce qui est demandé aux professionnels. Voulez-vous du bois en extérieur ? Le chantier doit-il aller vite, ce qui implique plus de préfabrication ? Souhaitez-vous réaliser vous-même les travaux ou au contraire voulez-vous avoir une maison bois clé en main où tout sera géré par un pro (le bois mais aussi tous les corps d'état secondaires : plomberie, peinture etc.) ? Parlez-en à des professionnels pour envisager les différentes possibilités et passez à l'action.

prefabricationbois.com

Toutes les possibilités pour construire votre maison en bois

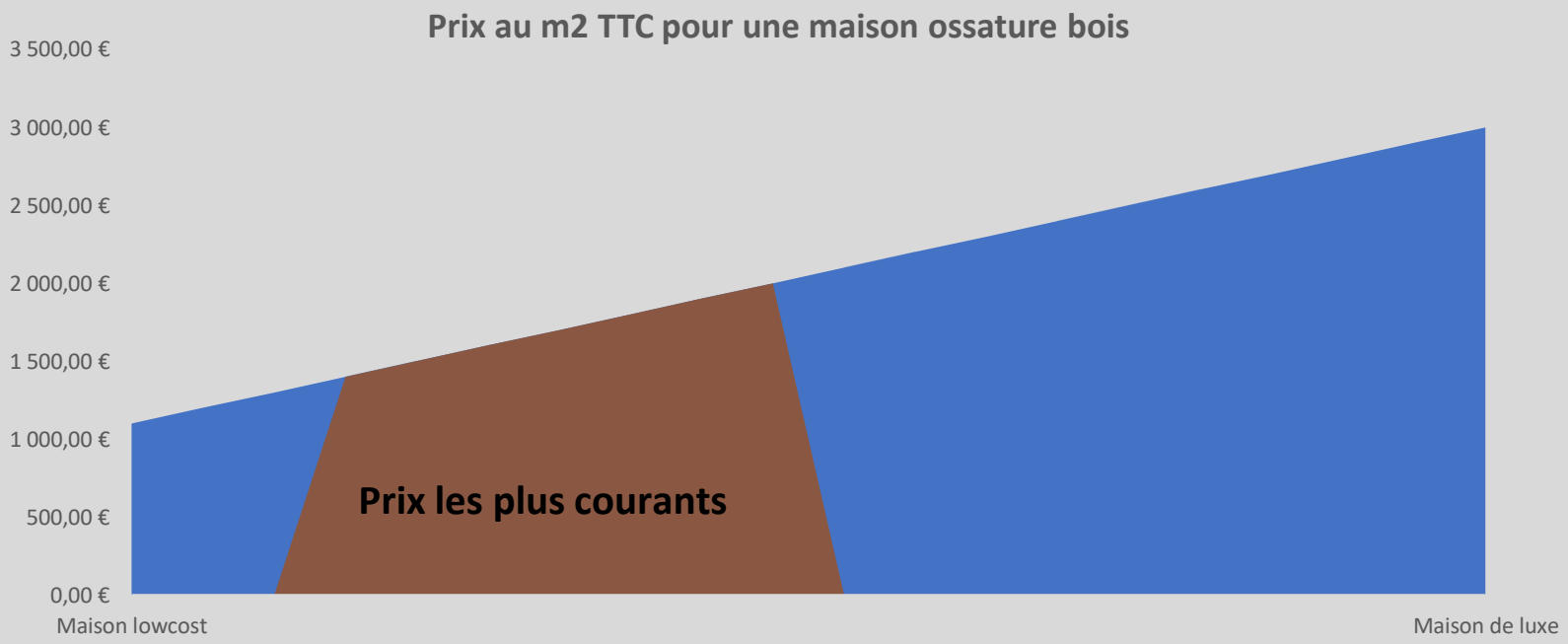


Le prix d’une maison bois.

Le prix d’une maison bois dépend de plusieurs facteurs et peu du prix matériau bois.

Voici les facteurs à prendre en compte :

- La conception (simple et compacte ou plus complexe)
- Les finitions : revêtement extérieur par exemple
- La performance thermique souhaitée (RT 2012 ou passive)
- Les équipements (Eau chaude, chauffage…)
- Le type d’isolant.
- Le mode de fabrication (la préfabrication engendre des délais de réalisation plus courts ce qui réduit vos encourts financiers)



=> Mixte Bardage bois et enduit

=> Support d'enduit

=> Bardage bois grisé

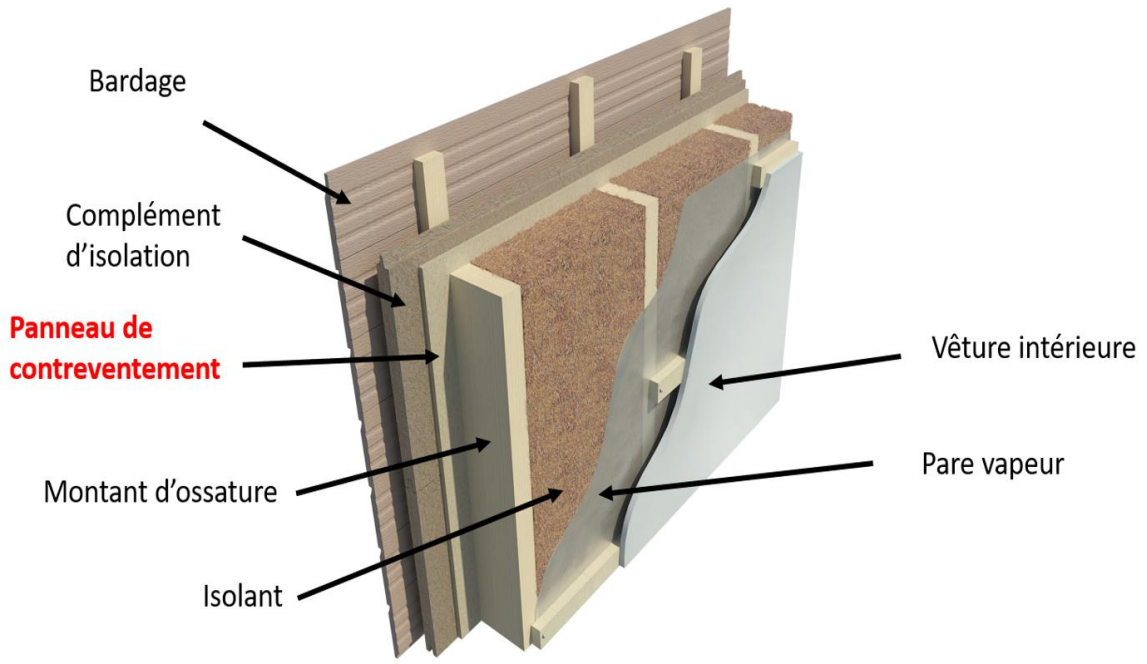
Le bois comme revêtement extérieur ?
=> A vous de voir !

- Un structure bois pour une maison n'est pas synonyme de vêture bois. Il existe de multiples sortes de vêture pour une maison bois : l'enduit (support d'enduit + enduit) ; les bardages en terre cuite, métal ou fibrociment ou des plaques en résine...
- Des solutions mixtes peuvent être utilisées : une partie bardage bois et une partie en enduit par exemple.

Le bois en extérieur ça grise TOUJOURS. Le bois grise naturellement. Si vous ne souhaitez pas cette couleur vous pouvez mettre en œuvre un bardage traité, le traiter sur place ou le peindre vous-même (lasure, saturateur ou peinture). Si vous faites le choix d'un bardage laissé naturel, il grisera tout simplement…

Construire une maison bois : quels délais ?

- Des délais de chantier nettement plus courts : comptez 3 à 6 mois pour une maison ossature bois contre 8 à 12 mois pour une maison avec d'autres matériaux de structure. Ces délais comprennent l'ensemble des travaux : structure, plomberie, électricité, finition ...
- Les délais de réalisation d'une maison ossature bois dependent de la manière dont elle est construite. Plus les opérations sont faites en atelier (murs ossature bois incluant l'isolant et les menuiseries, plancher etc…) plus le délais est rapide pour une qualité irréprochable. Plus les opérations sont réalisées sur chantier plus le délais est allongé (livraison des sections de bois, découpe, pose de l'isolant, menuiseries etc..).
- Pour la réalisation de la structure d'une maison ossture bois(mur, plancher, charpente) faisant appel à la prefabrication comptez 1 à 2 semaines seulement !



Coupe de mur ossature bois avec contreventement extérieur.

L'ossature bois, qu'est-ce que c'est ?

- L'ossature bois est le système constructif bois le plus utilisé en France. Plus de 80% des maisons sont réalisées avec ce sytème éprouvé et fiable. Il est encadré par la norme NF DTU 31.2 « Construction de maisons et bâtiments à ossature en bois ».

- L'ossature bois est composée d'une trame de sections de bois verticales : les montants. Ils sont espacés de 60 cm généralement. L'ossature est fixée sur la dalle par des sections de bois fixées horizontalement : les lisses basses. L'ossature est contreventée par des panneaux côté extérieur ou intérieur.

Préfabrication : quels atouts ?

- **Pour garantir une qualité des ossatures bois**

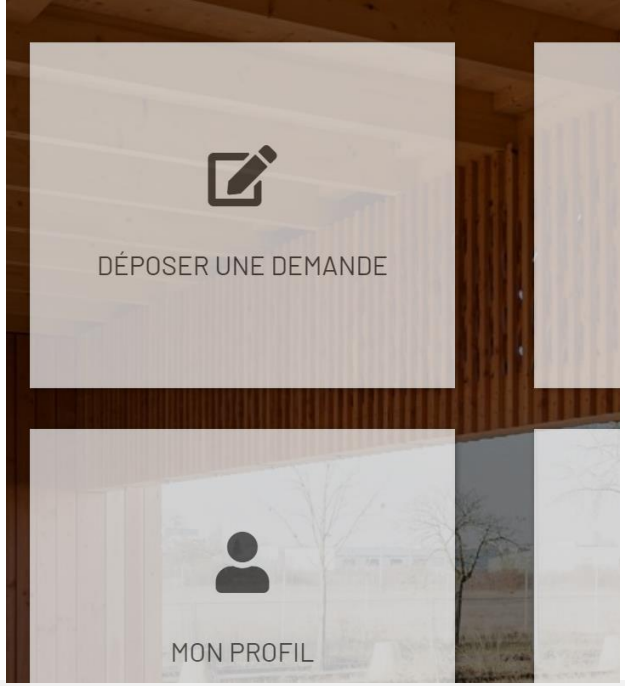
Les entreprises spécialisées dans la préfabrication intègrent des mesures de qualité et standardisent leurs modes de production. Ainsi, quel que soit votre projet, vos murs ossature bois seront toujours réalisés dans les meilleures conditions.

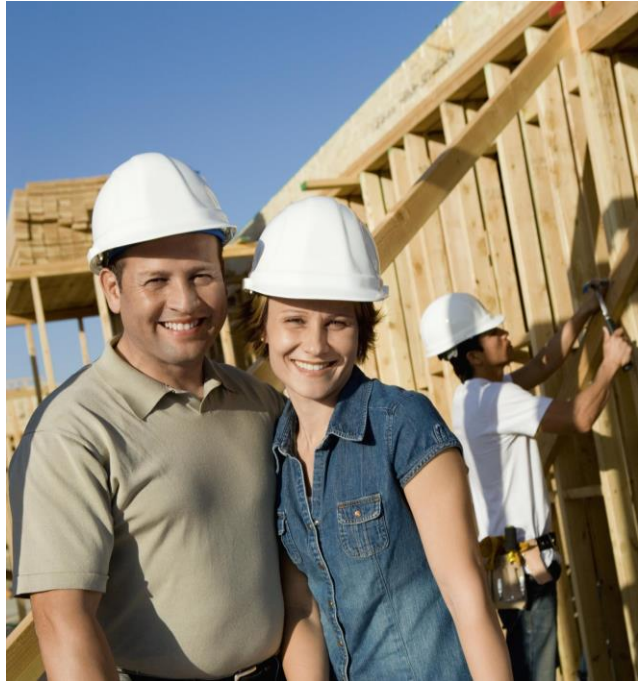
- **Pour être écolo et ne laisser aucune chute de bois ou d'isolant sur le chantier**

La réalisation de fabrication sur chantier engendre des découpes de bois, d'isolant, de matériaux en général. Il n'est pas toujours facile d'assurer le tri de ces matériaux sur chantier. En utilisant des murs ossature bois réalisés en atelier vous arrêtez la perte de matériaux et le problème de la gestion de ces déchets sur chantier.

- ***Pour garantir des délais***

Avec la prefabrication les délais de réalisation sur la partie structure (gros oeuvre) sont limités. Comptez moins de deux semaines !





Comment commencer ?

Rendez-vous sur app.prefabricationbois.com

- Créez un compte gratuitement
- Sélectionnez les métiers dont vous avez besoin (Architecte, Constructeur bois ou fournisseur…)
- Dialoguez avec des pros
- Faites chiffrer vos envies
- Passez de l’idée au projet et du projet à la réalisation de votre maison bois

=> Pour tous renseignements : contact@prefabricationbois.com